

<p style="text-align: center;"><b>PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN (“Rapat”) PT INDOONESIAN PARADISE PROPERTY Tbk  (“Perseroan”)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>INVITATION ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS (the “Meeting”) PT INDOONESIAN PARADISE PROPERTY Tbk  (“Company”)</b></p>
<p>Sesuai dengan Pasal 17 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“<b>POJK 15/2020</b>”) dan Pasal 12 ayat (7) Anggaran Dasar Perseroan, Direksi Perseroan menyampaikan Pemanggilan kepada para Pemegang Saham Perseroan, sebagai berikut :</p> <p>Rapat akan diselenggarakan pada:            Hari/tanggal : Kamis, 18 Juni 2026            Waktu : 10.00 WIB – selesai            Tempat : Aceh Gayo Meeting Room Lt.2 Citadines Antasari Jakarta, Jl. Pangeran Antasari No.Kav. 45, Jakarta Selatan.</p> <p><b><u>Mata Acara Rapat :</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan Tahun Buku 2025, termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris dan pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk Tahun Buku 2025, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (<i>acquit et de charge</i>) kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas pengurusan dan pengawasan yang dijalankan selama Tahun Buku 2025;</li> </ol> <p><b><u>Penjelasan:</u></b> Berdasarkan Pasal 10 ayat 4 huruf a dan ayat 5 Anggaran Dasar Perseroan <i>juncto</i> Pasal 69 ayat (1) serta Pasal 78 Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana telah diubah</p>	<p>In accordance with Article 17 of Regulation of Financial Services Authority No. 15/POJK.04/2020 dated 20 April 2020 regarding Plan and Implementation of the General Meeting of Shareholders of the Publicly-Held Company (“<b>POJK15/2020</b>”) and Article 12 paragraph (7) of Articles of Association of the Company, Board of Directors shall invite the Company Shareholders.</p> <p>Meeting shall be convened on:            Day/Date : Thursday, 18 June 2026            Time : 10.00 WIB – finish            Venue : Aceh Gayo Meeting Room Lt.2 Citadines Antasari Jakarta, Jl. Pangeran Antasari No.Kav 45, Jakarta Selatan.</p> <p><b><u>Meeting Agenda :</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Approval of the Company’s Annual Report for the Fiscal Year 2025, including the Supervisory Report of the Board of Commissioners and and ratification of the Company’s Consolidated Financial Statements for the Fiscal Year 2025, as well as the granting of full release and discharge (<i>acquit et de charge</i>) to the members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the management and supervisory actions undertaken during the Fiscal Year 2025</li> </ol> <p><b><u>Elucidation:</u></b> Pursuant to Article 10 paragraph 4 letter a and paragraph 5 of the Company's Articles of Association in conjunction with Article 69 paragraph (1) and Article 78 of</p>

oleh Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang ("UUPT"), Perseroan menyampaikan Laporan Tahunan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk mendapatkan persetujuan serta Laporan Keuangan Perseroan untuk mendapatkan pengesahan dari Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") Perseroan, sekaligus untuk mendapatkan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (*volledig acquit et de charge*) bagi Direksi atas tindakan pengurusan Perseroan dan Dewan Komisaris atas tindakan pengawasan Perseroan, karenanya Perseroan mengusulkan mata acara ini.

2. Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2025;

**Penjelasan:** Berdasarkan Pasal 10 ayat 4 huruf b Anggaran Dasar Perseroan *juncto* Pasal 71 dari UUPT, penggunaan Laba Bersih Perseroan harus disetujui dan ditetapkan oleh RUPS, karenanya Perseroan mengusulkan mata acara ini.

3. Penunjukan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2026, dan pemberian wewenang untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik serta persyaratan lainnya;

**Penjelasan:** Berdasarkan Pasal 10 ayat 3 dan ayat 4 huruf c Anggaran Dasar Perseroan *juncto* Pasal 59 Peraturan OJK No.15/POJK.04/2020, penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik ditetapkan oleh RUPS, karenanya Perseroan mengusulkan mata acara ini.

Law No. 40 of 2007 regarding Limited Liability Companies as last amended by Law No. 6 of 2023 concerning the Stipulation of Government Regulation in Lieu of Law No. 2 of 2022 on Job Creation as Law ("**Company Law**"), the Company submits the Annual Report and the Board of Commissioners Supervisory Report for approval and the Company's Financial Statements for ratification by the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") of the Company, as well as to obtain a release and discharge (*acquit et de charge*) for the Board of Directors for the management of the Company and the Board of Commissioners for the supervision of the Company, therefore the Company proposes this agenda item.

2. Approval for Usage of the Company's Net Profit for the Fiscal Year 2025.

**Elucidation:** Pursuant to Article 10 paragraph 4 letter b of the Company's Articles of Association in conjunction with Article 71 of the Company Law, the use of the Company's Net Income must be approved and determined by the GMS, therefore the Company proposes this agenda item.

3. Appointment of the Public Accountant and Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the Fiscal Year 2026 and the granting of authority to determine the honorarium of the Public Accountant and Public Accounting Firm, as well as other terms and conditions

**Elucidation:** Pursuant to Article 10, paragraph 3 and paragraph 4, subparagraph (c) of the Company's Articles of Association in conjunction with Article 59 of OJK Regulation No. 15/POJK.04/2020, the appointment of a Public Accountant and/or a Public Accounting Firm is determined by the General Meeting of Shareholders; therefore, the Company proposes this agenda item.

<p>4. Penetapan honorarium, gaji dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2026;</p> <p><b><u>Penjelasan:</u></b> Berdasarkan Pasal 15 ayat 7 dan Pasal 18 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan <i>juncto</i> Pasal 96 dan Pasal 113 UUPT, besaran gaji dan/atau honorarium dari Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan ditetapkan oleh RUPS, karenanya Perseroan mengusulkan mata acara ini.</p> <p>5. Perubahan Pengurus Perseroan;</p> <p><b><u>Penjelasan:</u></b> Perseroan bermaksud meminta persetujuan pemegang saham Perseroan atas pengunduran diri Ibu Meryna Hartono selaku Komisaris, Bapak Patrick S. Rendrajaja selaku Direktur dan pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, karenanya Perseroan mengusulkan mata acara ini.</p> <p>6. Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;</p> <p><b><u>Penjelasan:</u></b> Mata Acara Rapat keenam dilaksanakan dalam rangka perubahan Pasal 16 ayat 4 terkait dengan Tugas dan Wewenang Direksi serta Pasal 20 <i>Juncto</i> Pasal 17 Ayat 13 terkait dengan Rapat Dewan Komisaris.</p> <p>7. Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi I Indonesian Paradise Property Tahun 2025;</p> <p><b><u>Penjelasan:</u></b> Berdasarkan Pasal 13 ayat (1) Peraturan OJK No. 40 tahun 2025 tentang Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum bahwa Perusahaan Terbuka wajib</p>	<p>4. Approval for determination of honorarium, salary and other allowances for the members of Board of Commissioners and Board of Directors of the Company for the Fiscal Year 2026.</p> <p><b><u>Elucidation:</u></b> Pursuant to Article 15 paragraph 7 and Article 18 paragraph 7 of the Company's Articles of Association in conjunction with Article 96 and Article 113 of the Company Law, the amount of salary and/or honorarium of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners is determined by the GMS, therefore the Company proposes this agenda item.</p> <p>5. Approval of Changes in the Composition of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company</p> <p><b><u>Elucidation:</u></b> The Company intends to seek shareholder approval regarding the resignation of Ms. Meryna Hartono as a member of the Board of Commissioners and the appointment of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners; therefore, the Company is proposing this agenda item.</p> <p>6. Amendment to the Company's Articles of Association;</p> <p><b><u>Elucidation:</u></b> The sixth agenda item was conducted in connection with the amendment of Article 16, Paragraph 4, regarding the Duties and Powers of the Board of Directors, and Article 20 in conjunction with Article 17, Paragraph 13, regarding Meetings of the Board of Commissioners.</p> <p>7. Report on the Utilization of Proceeds from the 2025 Indonesian Paradise Property Series I Public Bond Offering;</p> <p><b><u>Elucidation:</u></b> Pursuant to Article 13 (1) of OJK Regulation No. 40 of 2025 on the Use of Proceeds from Public Offerings, a Public Company is required to report on the</p>
---	--

mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum dalam setiap RUPS tahunan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum telah direalisasikan.

Catatan :

1. Perseroan tidak mengirimkan surat undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham, sehingga iklan Pemanggilan ini sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan.
2. Yang berhak hadir atau diwakili dengan Surat Kuasa yang sah dalam Rapat adalah: Pemegang Saham Perseroan atau para kuasa Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat secara sah dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Senin, tanggal 25 Mei 2026 sampai dengan pukul 16.00 WIB pada PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek Perseroan, atau saham-saham Perseroan yang berada dalam penitipan kolektif Pemegang Saham Perseroan atau para kuasa Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat secara sah pada pemegang rekening atau bank kustodian di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”).
3. Pemegang saham Perseroan yang tidak dapat menghadiri Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya dengan alternatif mekanisme pemberian kuasa sebagai berikut:
  - a. Pemberian kuasa secara elektronik atau e-Proxy pada platform Electronic General Meeting System yang disediakan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (eASY.KSEI) pada tautan <https://akses.ksei.co.id/> - eASY.KSEI merupakan suatu sistem pemberian kuasa yang disediakan oleh KSEI untuk memfasilitasi dan mengintegrasikan surat kuasa dari Pemegang Saham tanpa warkat yang

utilization of proceeds from the Public Offering at each annual General Meeting of Shareholders until all proceeds from the Public Offering have been fully utilized.

Note:

1. The Company does not send a separate invitation letter to the Shareholders, therefore this Invitation advertisement, in accordance with the provisions of the Company’s Articles of Association, constitutes an official invitation to the Shareholders of the Company to the Meeting.
2. Those entitled to attend or be represented by a duly authorised Power of Attorney at the Meeting are: Shareholders of the Company or proxies of Shareholders of the Company whose names are duly registered in the Register of Shareholders of the Company on Monday, 25 May 2026 until 16.00 Western Indonesian Time at PT Adimitra Jasa Korpora, the Company’s Securities Administration Bureau, or shares of the Company that are in the collective custody of Shareholders of the Company or proxies of Shareholders of the Company whose names are legally registered with the account holder or custodian bank (“KSEI”).
3. Shareholders who are unable to attend the Meeting may be represented by a proxy with the following alternatives of power of attorney mechanism:
  - a. Electronic power of attorney or e-Proxy on the Electronic General Meeting System platform provided by PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (eASY.KSEI) at the link <https://akses.ksei.co.id/> - eASY.KSEI is a power of attorney system provided by KSEI to facilitate and integrate power of attorney from scripless Shareholders whose shares are in the collective custody of KSEI to their proxies electronically. The proxy available in

<p>sahamnya berada dalam penitipan kolektif KSEI kepada kuasanya secara elektronik. Penerima kuasa yang tersedia di eASY.KSEI adalah pihak independen yang ditunjuk oleh Perseroan.</p> <p>b. Untuk Pemberian Kuasa di luar fasilitas eASY.KSEI, Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh sejak Pemanggilan Rapat ini selama jam kerja di Biro Administrasi Efek Perseroan, yaitu PT Adimitra Jasa Korpora yang beralamat di Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14250 atau alamat email opr@adimitra-jk.co.id atau di kantor Perseroan yang beralamat di Centennial Tower lantai 30, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta 12930 atau di web perseroan <a href="http://www.paradiseindonesia.com">www.paradiseindonesia.com</a></p> <p>c. Semua Surat Kuasa harus diterima oleh Direksi Perseroan di kantor Perseroan dengan alamat sebagaimana tercantum pada butir 3.b di atas, atau dikirimkan ke email BAE: opr@adimitra-jk.co.id. selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal Rapat sampai dengan pukul 16:00 WIB.</p> <p>4. Bagi Pemegang Saham atau kuasa Pemegang Saham yang akan menghadiri Rapat, dimohon dengan hormat untuk membawa dan menyerahkan fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau tanda pengenal lainnya yang masih berlaku, baik pemberi kuasa maupun penerima kuasa, kepada petugas pendaftaran Perseroan sebelum memasuki ruang Rapat.</p> <p>5. Bahan-bahan terkait mata acara Rapat tersedia bagi Pemegang Saham di kantor Perseroan di Centennial Tower lantai 30, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta 12930, Telp: 021-29880466 (dengan perjanjian) dan permintaan melalui email <a href="mailto:corporate.secretary@paradiseindonesia.com">corporate.secretary@paradiseindonesia.com</a></p>	<p>eASY.KSEI is an independent party appointed by the Company.</p> <p>b. For Power of Attorney outside the eASY.KSEI facility, the Power of Attorney Form can be obtained since the Invitation of this Meeting during business hours at the Company's Securities Administration Bureau, namely PT Adimitra Jasa Korpora which is located at Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading, North Jakarta 14250 or email address opr@adimitra-jk.co.id or at the Company's office located at Centennial Tower 30th Floor, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta 12930 or on the company's website <a href="http://www.paradiseindonesia.com">www.paradiseindonesia.com</a></p> <p>c. All Power of Attorney must be received by the Company's Board of Directors at the Company's office at the address as stated in point 3.b above, or sent to the SAB's email: opr@adimitra-jk.co.id. no later than 3 (three) business days prior to the date of the Meeting until 16:00 Western Indonesian Time.</p> <p>4. Shareholders or proxies of Shareholders who will attend the Meeting are kindly requested to bring and submit a photocopy of their valid Identity Card or other valid identification, both the authoriser and the proxy, to the Company's registration officer before entering the Meeting room.</p> <p>5. Materials related to the agenda of the Meeting are available to Shareholders at the Company's office at Centennial Tower, 30th floor, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta 12930, Tel: 021-29880466 (by agreement) and request via email <a href="mailto:corporate.secretary@paradiseindonesia.com">corporate.secretary@paradiseindonesia.com</a> during working hours from the date of this</p>
---	---

<p>om pada jam kerja sejak tanggal dilakukannya Pemanggilan Rapat ini sampai dengan tanggal diselenggarakannya Rapat dengan permintaan tertulis kepada Perseroan atau dapat diakses melalui situs web Perseroan, yaitu <a href="http://www.paradiseindonesia.com">www.paradiseindonesia.com</a></p> <p>6. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, para Pemegang Saham atau para kuasanya yang sah dimohon dengan hormat telah berada di tempat Rapat selambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.</p> <p>7. Bagi Pemegang Saham atau kuasanya yang akan hadir secara fisik dalam Rapat, wajib mengikuti kebijakan yang ditetapkan oleh Perseroan serta yang berlaku di tempat Rapat, sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Peserta yang sedang mengalami gejala penyakit menular seperti batuk atau bersin tidak diperkenankan masuk ke dalam ruang acara.</li> <li>Wajib menjaga kebersihan dan mengikuti prosedur pemeriksaan Kesehatan (pemeriksaan suhu tubuh dan prosedur lain yang dianggap perlu oleh Perseroan) baik yang akan dilakukan oleh Perseroan maupun bangunan gedung tempat Penyelenggaraan Rapat.</li> </ol> <p>8. Perseroan akan mengumumkan kembali apabila terdapat perubahan dan/atau penambahan informasi melalui Situs Web Perseroan <a href="http://www.paradiseindonesia.com">www.paradiseindonesia.com</a></p> <p style="text-align: center;"><b>Jakarta, 26 Mei 2026</b> <b>Direksi Perseroan</b></p>	<p>Invitation to the Meeting until the date of the Meeting with a written request to the Company or can be accessed through the Company's website, namely <a href="http://www.paradiseindonesia.com">www.paradiseindonesia.com</a></p> <p>6. To facilitate the arrangement and order of the Meeting, the Shareholders or their legal proxies are kindly requested to be at the Meeting venue no later than 30 (thirty) minutes before the Meeting begins.</p> <p>7. For Shareholders or their proxies who will be physically present at the Meeting, they must follow the policies set by the Company and those applicable at the Meeting venue, as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Participants who are experiencing symptoms of infectious diseases such as coughing or sneezing are not allowed to enter the event room.</li> <li>Must maintain cleanliness and follow health inspection procedures (body temperature checks and other procedures deemed necessary by the Company) both to be carried out by the Company and the management of the building where the Meeting is convened.</li> </ol> <p>8. The Company will re-announce if there are changes and/or additions to information through the Company's Website <a href="http://www.paradiseindonesia.com">www.paradiseindonesia.com</a></p> <p style="text-align: center;"><b>Jakarta, 26 May 2026</b> <b>Board of Directors of the Company</b></p>
--	---