

Jakarta, 10 Januari 2025 / 10 January 2025

Nomor : 002/INPP-CS/I/2025
/Number
Lampiran :
/Attachment
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material
/Subject Report of Material Information or Fact

Yth./To Kepala Eksekutif
Executive Chairman
Pengawas Pasar Modal
Otoritas Pasar Modal
Capital Market Supervisor
Financial Service Authority

Di/At Jakarta

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Hereby we for and on behalf of the company convey the Report of Material Information or Fact as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/ : PT Indonesian Paradise Property Tbk (“INPP”)
Name of Issuer or Public Company
Bidang Usaha/Line of Business : Akomodasi/ Accommodation
Telepon/Telephone : (62-21) 29880466
Faksimili/Facsimile : (62-21) 29880460
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corporate.secretary@paradiseindonesia.com

1.	Tanggal Kejadian/ Date of Event	8 Januari 2025 / 8 January 2024
2.	Jenis Informasi dan Fakta Material/ Type of Material Information and Fact	Informasi atau Fakta Material lainnya /Other Material Information or Fact
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material/ Description of Material Information or Fact	INPP telah melakukan penjualan atas saham yang dimilikinya di PT Narpati Arjaya Properti (“NAP”) sebanyak 36,7% (tiga puluh enam koma tujuh persen) atau 149.019.892 (seratus empat puluh sembilan juta sembilan belas ribu delapan ratus sembilan puluh dua) lembar saham kepada Hankyu Hanshin Properties ID-BWC LLC, sebuah perusahaan yang didirikan di Jepang dengan alamat terdaftar di Hankyu Terminal Bldg., 1-1-4, Shibata Kita-ku, Osaka 530-0012 Jepang (“Transaksi”). Sebelum Transaksi, INPP memiliki 373.252.506 (tiga ratus tujuh puluh tiga juta dua ratus lima puluh dua ribu lima ratus enam)

		<p>saham dalam NAP yang merupakan 91,92% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor dalam NAP.</p> <p><i>INPP has sold its shares in PT Narpati Arjaya Properti (“NAP”), totaling 36.7% (thirty-six point seven percent) or 149,019,892 (one hundred and forty-nine million nineteen thousand eight hundred and ninety-two) shares to Hankyu Hanshin Properties ID-BWC LLC, a corporation incorporated in Japan with its registered address at Hankyu Terminal Bldg., 1-1-4, Shibata Kita-ku, Osaka 530-0012 Japan (“Transaction”). Prior to the Transaction, INPP owned 373,252,506 (three hundred seventy-three million two hundred fifty-two thousand five hundred six) shares in NAP, which constitutes 91.92% of the total issued and paid-up capital in NAP.</i></p> <p>Nilai Transaksi/ Value of Transaction</p> <p>Total sebesar Rp 652.653.846.118 (enam ratus lima puluh dua miliar enam ratus lima puluh tiga juta delapan ratus empat puluh enam ribu seratus delapan belas Rupiah).</p> <p><i>In total Rp 652,653,846,118 (six hundred fifty two billion six hundred fifty three million eight hundred forty six thousand one hundred eighteen Rupiah).</i></p> <p>Tujuan Transaksi/ Purpose of Transaction</p> <p>Dana yang diperoleh oleh INPP dari Transaksi ini rencananya akan digunakan untuk modal kerja dan/atau pengembangan usaha INPP.</p> <p><i>The proceeds obtained by INPP from this Transaction are planned to be used for INPP’s working capital and/or business development.</i></p>
4.	<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik <i>Impact of such event, material information or fact against the operational, legal, financial condition, business continuance of the Issuer or Public Company</i></p>	<p>Transaksi ini tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, dan kelangsungan usaha INPP.</p> <p>Transaksi ini bertujuan untuk meningkatkan kinerja INPP di tengah persaingan yang cukup ketat dalam bidang properti dengan cara melaksanakan efisiensi usahanya.</p> <p><i>This Transaction has no material impact on the operational activities, legal standing, financial condition, or business continuity of INPP.</i></p> <p><i>The purpose of this Transaction is to enhance INPP’s performance amidst intense competition in the property sector by implementing business efficiency measures.</i></p>
5.	Keterangan Lain-lain	Transaksi bukan merupakan suatu Transaksi Afiliasi dan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang

<i>Miscellaneous Information</i>	<p>Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan Peraturan OJK No. 17/POJK/04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.</p> <p><i>The Transaction does not constitute an Affiliated Transaction or a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflict-of-Interest Transactions and OJK Regulation No. 17/POJK/04/2020 on Material Transactions and Alteration of Business Activities.</i></p>
----------------------------------	--

Tanda Tangan/Signage


PARADI23
INDONESIA

Ispandiati Makmur
Sekretaris Perusahaan/
Corporate Secretary