

First Bond Issuance of Paradise Indonesia INPP Oversubscribed

INPP Gains More Flexibility for Business Expansion in 2025 with Alternative Funding Sources

Jakarta, January 9th, 2024 — PT Indonesian Paradise Property Tbk (INPP:IJ), a company engaged in hospitality, commercial, and property sales known for its iconic properties, successfully issued Indonesian Paradise Property Bond I Year 2025 which was oversubscribed by nearly twice during the bookbuilding period. This indicates strong investor confidence in INPP's growth prospects, supported by several key factors such as solid cash flow from stable recurring revenue, a strong market position supported by high-quality assets, an excellent hotel brand network, and a proven track record of completing mid-scale projects in various strategic locations across Indonesia.

The public offering of the Indonesian Paradise Property Bond I Year 2025, valued at half a trillion or IDR 500 billion, represents a strategic move aimed at refinancing debt and providing capital injection to a subsidiary currently developing a project in Semarang.

The bond was issued with a total principal amount of IDR 500,000,000,000 (five hundred billion Rupiah), divided into two series: Series A amounting to IDR 12,500,000,000 (twelve billion five hundred million Rupiah) with a fixed interest rate of 7.05% (seven point zero five percent) per annum and a tenor of 3 (three) years. Meanwhile, Series B amounts to IDR 487,500,000,000 (four hundred eighty-seven billion five hundred million Rupiah) with a fixed interest rate of 7.30% (seven point three zero percent) per annum and a tenor of 5 (five) years from the Issuance Date.

Penerbitan Perdana Obligasi Paradise Indonesia INPP Oversubscribed

INPP Lebih Leluasa Ekspansi Usaha di 2025 Dengan Alternatif Sumber Pendanaan

Jakarta, 9 Januari 2024 — PT Indonesian Paradise Property Tbk (INPP:IJ), Perusahaan yang bergerak di bidang perhotelan, komersial, dan penjualan properti yang dikenal dengan properti-properti ikoniknya menerbitkan Obligasi I Indonesian Paradise Property Tahun 2025 dengan kelebihan permintaan (*oversubscribed*) hingga hampir 2 kali lipat pada akhir masa bookbuilding. Hal ini menunjukkan kepercayaan investor terhadap prospek pertumbuhan INPP yang didukung oleh beberapa faktor utama seperti arus kas yang solid sebagai perusahaan yang memiliki pendapatan berulang INPP yang stabil, posisi pasar yang baik dengan kualitas aset yang baik, dan jaringan *brand* hotel yang unggul, serta *track record* penyelesaian proyek-proyek skala menengah di berbagai lokasi strategis di Indonesia.

Penawaran umum Obligasi I Indonesian Paradise Property Tahun 2025 senilai setengah triliun atau Rp500 miliar ini menjadi langkah strategis dengan tujuan untuk *refinancing* utang serta untuk penyertaan modal pada Perusahaan Anak yang sedang membangun proyek di Semarang.

Obligasi ini diterbitkan dengan total jumlah pokok obligasi sebesar Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) yang terbagi menjadi 2 (dua) seri, yaitu Seri A sebesar Rp12.500.000.000,- (dua belas miliar lima ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,05% (tujuh koma nol lima persen) per tahun berjangka waktu 3 (tiga) tahun. Sedangkan Seri B sebesar Rp487.500.000.000,- (empat ratus delapan puluh tujuh miliar lima ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,30% (tujuh koma tiga nol persen) per tahun berjangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi.

President Director of Indonesian Paradise Property, Anthony P Susilo, stated, "We are grateful for the successful issuance of the Indonesian Paradise Property Bond I Year 2025. This achievement underscores the strong trust investors have in Paradise Indonesia's future prospects. The proceeds from this bond issuance, after deducting issuance costs, will be allocated to strengthen our capital structure and drive future business growth. With this solid financial foundation, we are confident in our ability to further scale our business and deliver sustainable value to shareholders and investors."

This bond received an $idAAA_{(cg)}$ rating from PEFINDO. This bond is fully, unconditionally and irrevocably guaranteed by the Credit Guarantee & Investment facility ("CGIF"), a trust fund of the Asian Development Bank.

This bond listed on the Indonesia Stock Exchange on January 9, 2025. With this alternative funding source, Paradise Indonesia also gains greater flexibility to expand its portfolio through several strategic projects, including Antasari Place in Jakarta, 23 Paskal - Extension in Bandung, 23 Semarang, as well as mixed-use properties in Balikpapan and Makassar.

About PT Indonesian Paradise Property Tbk

PT Indonesian Paradise Property Tbk ("INPP") is a developer and operator of iconic lifestyle properties in several top locations across Indonesia. Paradise Indonesia along with its subsidiaries owns and manages a diverse portfolio of hotels, shopping centers, and apartments which synergize to create a sustainable business model. Paradise Indonesia owns 14 hotels in Jakarta, Bali, Batam, Yogyakarta, and Makassar, and operates 6 shopping centers in Jakarta, Bandung, and Bali.

Presiden Direktur Indonesian Paradise Property, Anthony P Susilo mengatakan, "Kami bersyukur atas keberhasilan proses penerbitan Obligasi I Indonesian Paradise Property Tahun 2025. Pencapaian ini menggarisbawahi kepercayaan yang kuat dari investor terhadap prospek Paradise Indonesia di masa mendatang. Hasil dari penerbitan Obligasi ini, setelah dikurangi biaya penerbitan, akan diarahkan untuk memperkuat struktur permodalan dan mendorong pertumbuhan bisnis di masa mendatang kami. Dengan fondasi keuangan yang kuat ini, kami yakin akan kemampuan untuk meningkatkan skala bisnis yang lebih jauh dan memberikan nilai yang berkelanjutan bagi para pemegang saham dan investor."

Obligasi ini mendapatkan peringkat $idAAA_{(cg)}$ dari PEFINDO. Obligasi ini ditanggung seluruhnya, tanpa syarat dan tidak dapat dibatalkan oleh Credit Guarantee & Investment Facility ("CGIF), lembaga dana perwaliamanatan (*trust fund*) Asian Development Bank.

Obligasi ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 9 Januari 2025. Dengan alternatif sumber pendanaan ini, Paradise Indonesia juga memiliki ruang gerak yang lebih luas untuk memperluas portofolionya melalui sejumlah proyek strategis, termasuk Antasari Place di Jakarta, 23 Paskal - Extension di Bandung, 23 Semarang, serta properti *mixed-use* di Balikpapan dan Makassar.

Tentang PT Indonesian Paradise Property Tbk

PT Indonesian Paradise Property Tbk ("INPP") adalah pengembang dan operator properti gaya hidup ikonik di beberapa lokasi teratas di Indonesia. Paradise Indonesia bersama anak perusahaannya memiliki dan mengelola beragam portofolio hotel, pusat perbelanjaan, dan apartemen yang bersinergi untuk menciptakan model bisnis yang berkelanjutan. Paradise Indonesia memiliki 14 hotel di Jakarta, Bali, Batam, Yogyakarta, dan Makassar, serta mengoperasikan 6 pusat perbelanjaan di Jakarta, Bandung, dan Bali. Sejalan dengan visi

In line with the Company's vision to build iconic property projects, Paradise Indonesia continues to create mixed-use property developments. Recently, Paradise Indonesia already finished Hyatt Place Hotel in Makassar that added new nuances to its portfolio. Currently, Paradise Indonesia manages 3 active developments: 23 Paskal extension in Bandung; Antasari Place mixed-use development in Jakarta; and a mixed-use development in Semarang.

"We develop and create Iconic Lifestyle Destinations in Indonesia's greatest cities".

Contact us:

Investor relations INPP

Email:

investor.relations@paradiseindonesia.com

Perusahaan untuk membangun proyek properti ikonik, Paradise Indonesia terus melakukan pengembangan properti *mixed-use*. Baru-baru ini, Paradise Indonesia telah menyelesaikan Hotel Hyatt Place di Makassar yang menambah nuansa baru ke dalam portofolionya. Saat ini, Paradise Indonesia mengelola 3 pengembangan aktif: perluasan 23 Paskal di Bandung; pengembangan *mixed-use* Antasari Place di Jakarta; dan pengembangan *mixed-use* di Semarang.

"We develop and create Iconic Lifestyle Destinations in Indonesia's greatest cities".

Contact us:

Investor relations INPP

Email:

investor.relations@paradiseindonesia.com