

Jakarta, 26 September 2024
Nomor : 048/INPP-CS/IX/2024

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.1-4, Jakarta Pusat 10710

Perihal : Pelaporan Transaksi Afiliasi Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42 /POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan

Dengan hormat,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan (“**POJK 42/2020**”), bersama ini kami sampaikan Pelaporan Transaksi Afiliasi sesuai pasal 6 ayat 1 (e) POJK 42/2020 perihal transaksi pemberian jaminan kepada bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, atau perusahaan pembiayaan infrastruktur baik dari dalam negeri maupun luar negeri atas pinjaman yang diterima secara langsung oleh Perusahaan Terbuka atau Perusahaan Terkendali yang terdiri dari informasi sebagai berikut :

DEFENISI

Perseroan : PT Indonesian Paradise Property Tbk
RMP : PT Rifai Maju Properti
BWS : PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk

URAIAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

1. Tanggal Transaksi
Transaksi dilaksanakan pada tanggal 24 September 2024.
2. Obyek Transaksi
Obyek Transaksi adalah Pemberian Jaminan Hutang berupa (“*Corporate Guarantee*”) oleh Perseroan sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh RMP (entitas anak Perseroan) dari BWS.
3. Nilai Transaksi
Perseroan melakukan pemberian Jaminan Hutang berupa (“*Corporate Guarantee*”) kepada BWS sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh RMP dari BWS dengan plafon sebesar Rp 250.000.000.000,- (dua ratus lima puluh miliar Rupiah).

Nilai *Corporate Guarantee* yang diberikan oleh Perseroan adalah sama dengan nilai fasilitas kredit yang diterima oleh RMP.

PENJELASAN, PERTIMBANGAN & ALASAN TRANSAKSI DILAKUKAN DENGAN PIHAK AFILIASI

Pertimbangan dilakukannya transaksi ini hanya dapat dilakukan oleh Perseroan karena merupakan persyaratan kredit dari BWS bahwa Perseroan harus memberikan Jaminan Hutang berupa (“*Corporate Guarantee*”) sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh RMP (entitas anak Perseroan) dari BWS sehingga hal ini tidak dapat dilakukan dengan pihak lainnya. Selain itu, pemberian fasilitas kredit dari BWS kepada RMP akan membantu pengembangan usaha bagi RMP.

KETERANGAN PIHAK YANG BERTRANSAKSI

1. PT Indonesian Paradise Property Tbk

- PT Indonesian Paradise Property Tbk (“**Perseroan**”) adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, semula dengan nama PT Penta Karsa Lubrindo berdasarkan Akta No. 96 tanggal 14 Juni 1996 dan diubah dengan Akta No. 42 tanggal 8 Januari 1997, keduanya dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa, NG, SH, CN, pengganti dari Rachmat Santoso, SH, pada saat itu Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1030 HT.01.01.TH.97 tanggal 12 Februari 1997 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 21 tanggal 12 Maret 2002 Tambahan No. 2574.
- Perseroan memiliki Anggaran Dasar yang telah disesuaikan dengan Undang undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (“**UUPT**”) dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan, sesuai dengan Akta No. 161 tanggal 30 Juni 2008 dan telah diubah terakhir dengan Akta No. 21 tanggal 06 Juni 2024 di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0151399 tanggal 20 Juni 2024.
- Bidang usaha Perseroan yaitu berusaha dalam bidang hotel bintang.
- Perseroan berkantor pusat di Gedung Centennial Tower Lantai 30, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
- Selanjutnya susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora tanggal 31 Agustus 2024 adalah sebagai berikut :

Pemegang Saham	Saham		
	Saham	Nominal (Rp100/saham)	%
Modal Dasar	40.000.000.000	4.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
PT Grahatama Kreasibaru	4.136.971.279	413.697.127.900	37,00
Tree of Blessing Pte.Ltd	3.147.549.873	314.754.987.300	28,15
Elysium Investment Partners Ltd	2.012.754.912	201.275.491.200	18,00
CGS International Securities Singapore Ltd	894.433.500	89.443.350.000	8,00
Masyarakat	990.262.168	99.026.216.800	8,85

Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	11.181.971.732	1.118.197.173.200	100
--	----------------	-------------------	-----

- Selanjutnya, Perseroan memiliki susunan pengurus sesuai dengan Akta 21 tanggal 06 Juni 2024 yang di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0216116 sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Todo Sihombing

Wakil Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Hadi Cahyadi

Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso

Komisaris : Karel Patipeilohy

Komisaris : Amelia Gozali

Direksi

Presiden Direktur : Anthony Prabowo Susilo

Direktur : Patrick S Rendradjaja

Direktur : Surina

2. PT Rifai Maju Properti (“RMP”)

- RMP adalah suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia, didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 35, tanggal 14 Maret 2016, dibuat di hadapan Laurens Gunawan, SH., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang dan telah mendapat Pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0013667.AH.01.01.TAHUN 2016, tanggal 15 Maret 2016.
- Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham RMP

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	12.600	12.600.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Indonesian Paradisa Property Tbk	3.150	3.150.000.000	60,00
Ir. Andi Siswaka Faisal	1.050	1.050.000.000	20,00
A. Khadijah Fira Jen Rifai	210	210.000.000	4,00
A.M Ibrahim Rifwan Jen Rifai	210	210.000.000	4,00
A.M Ismail Risalia Jen Rifai	210	210.000.000	4,00
A. Fatimah Nur Huda Sari Mahardika Jen Rifai	210	210.000.000	4,00
Andi Annisa Dalaulang Ramadhani J. Rifai	210	210.000.000	4,00
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	5.250	5.250.000.000	100,00

- Saat ini susunan pengurus RMP adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ir. Andi Siswaka Faisal
 Komisaris : Anthony Prabowo Susilo

Direksi

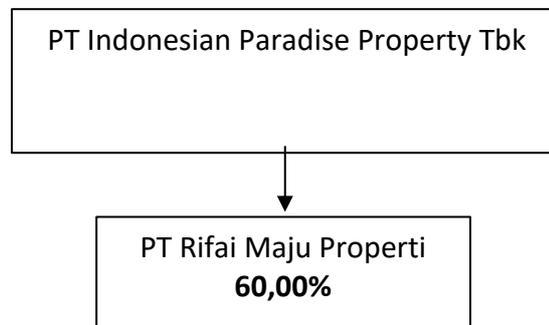
Direktur Utama : Diana Solaiman
 Direktur : Andi Muhammad Rifkah
 Direktur : Reagan Halim

3. PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk (“BWS“)

PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk merupakan bank yang didirikan tahun 1906 yang berkedudukan di Jakarta Selatan. Untuk informasi lebih lanjut dapat dilihat di situs : www.bankwoorisaudara.com

SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

a. Hubungan Afiliasi dari segi kepemilikan saham



b. Hubungan Afiliasi dari segi pengurusan/manajemen

PT	Anthony Prabowo Susilo
INPP	Presiden Direktur
RMP	Komisaris

PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi dengan ini menyatakan bahwa:

- a. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- b. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- c. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) bukanlah merupakan transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.
- d. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Indonesian Paradise Property Tbk.


PARADI23
INDONESIA

Ispandiati Makmur
Sekretaris Perusahaan