

Jakarta, 15 Oktober 2024  
Nomor : 058/INPP-CS/X/2024

Kepada Yth,  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No.1-4, Jakarta Pusat 10710

Perihal : Pelaporan Transaksi Afiliasi Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42 /POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan

Dengan hormat,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan (“**POJK 42/2020**”), bersama ini kami sampaikan Pelaporan Transaksi Afiliasi sesuai pasal 6 ayat 1 (e) POJK 42/2020 perihal transaksi pemberian jaminan kepada bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, atau perusahaan pembiayaan infrastruktur baik dari dalam negeri maupun luar negeri atas pinjaman yang diterima secara langsung oleh Perusahaan Terbuka atau Perusahaan Terkendali yang terdiri dari informasi sebagai berikut :

## DEFINISI

Perseroan : PT Indonesian Paradise Property Tbk  
SKP : PT Swarna Kanaka Parigraha  
BANK : PT Bank Danamon Indonesia Tbk  
Fasilitas Kredit : Akta Perjanjian Kredit No. 27 tanggal 6 November 2023 antara SKP dengan BANK.

## URAIAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

1. Tanggal Transaksi  
Transaksi dilaksanakan pada tanggal 06 November 2023.
2. Obyek Transaksi  
Obyek Transaksi adalah Pemberian Jaminan Hutang berupa (“*Corporate Guarantee*”) oleh Perseroan sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh SKP (entitas anak Perseroan) dari BANK.
3. Nilai Transaksi  
Perseroan melakukan pemberian Jaminan Hutang berupa (“*Corporate Guarantee*”) kepada BANK sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh SKP dari BANK dengan plafon sebesar :
  1. Fasilitas Kredit Angsuran Berjangka 1 sebesar Rp 616.000.000.000,- (enam ratus enam belas miliar Rupiah);
  2. Fasilitas Kredit Berjangka 2 sebesar Rp 80.000.000.000,- (delapan puluh miliar Rupiah).

Nilai *Corporate Guarantee* yang diberikan oleh Perseroan adalah maksimal senilai Perjanjian Kredit yang diberikan BANK kepada SKP.

## PENJELASAN, PERTIMBANGAN & ALASAN TRANSAKSI DILAKUKAN DENGAN PIHAK AFILIASI

Pertimbangan dilakukannya transaksi ini hanya dapat dilakukan oleh Perseroan karena merupakan persyaratan kredit dari BANK bahwa Perseroan harus memberikan Jaminan Hutang berupa ("*Corporate Guarantee*") sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh SKP (entitas anak Perseroan) dari BANK sehingga hal ini tidak dapat dilakukan dengan pihak lainnya. Selain itu, pemberian fasilitas kredit dari BANK kepada SKP akan membantu pengembangan usaha bagi SKP.

## KETERANGAN PIHAK YANG BERTRANSAKSI

### 1. PT Indonesian Paradise Property Tbk

- PT Indonesian Paradise Property Tbk ("**Perseroan**") adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, semula dengan nama PT Penta Karsa Lubrindo berdasarkan Akta No. 96 tanggal 14 Juni 1996 dan diubah dengan Akta No. 42 tanggal 8 Januari 1997, keduanya dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa, NG, SH, CN, pengganti dari Rachmat Santoso, SH, pada saat itu Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1030 HT.01.01.TH.97 tanggal 12 Februari 1997 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 21 tanggal 12 Maret 2002 Tambahan No. 2574.
- Perseroan memiliki Anggaran Dasar yang telah disesuaikan dengan Undang undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("**UUPT**") dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan, sesuai dengan Akta No. 161 tanggal 30 Juni 2008 dan telah diubah terakhir dengan Akta No. 21 tanggal 06 Juni 2024 di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0151399 tanggal 20 Juni 2024.
- Bidang usaha Perseroan yaitu berusaha dalam bidang hotel bintang.
- Perseroan berkantor pusat di Gedung Centennial Tower Lantai 30, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
- Selanjutnya susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora tanggal 30 September 2024 adalah sebagai berikut :

Pemegang Saham	Saham		
	Saham	Nominal (Rp100/saham)	%
Modal Dasar	40.000.000.000	4.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
PT Grahatama Kreasibaru	4.136.971.279	413.697.127.900	37,00
Tree of Blessing Pte.Ltd	3.147.549.873	314.754.987.300	28,15
Elysium Investment Partners Ltd	2.012.754.912	201.275.491.200	18,00

CGS International Securities Singapore Ltd	894.374.600	89.437.460.000	8,00
Masyarakat	990.321.068	99.032.106.800	8,85
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	11.181.971.732	1.118.197.173.200	100

- Selanjutnya, Perseroan memiliki susunan pengurus sesuai dengan Akta 21 tanggal 06 Juni 2024 yang di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0216116 tanggal 20 Juni 2024 sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Todo Sihombing

Wakil Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Hadi Cahyadi

Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso

Komisaris : Karel Patipeilohy

Komisaris : Amelia Gozali

Komisaris : Sukidi, Ph.D

#### Direksi

Presiden Direktur : Anthony Prabowo Susilo

Direktur : Patrick Santosa Rendradjaja

Direktur : Surina

## 2. PT Swarna Kanaka Parigraha (“SKP”)

- SKP adalah suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia, didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 29, tanggal 12 Desember 2019, dibuat di hadapan Laurens Gunawan, SH., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang dan telah mendapat Pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0066479.AH.01.01.TAHUN 2019, tanggal 13 Desember 2019.
- Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham SKP

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	400.000	400.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Indonesian Paradise Property Tbk	148.502	3.150.000.000	55,00
PT Mitra Cipta Inovasi	121.502	1.050.000.000	45,00
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	270.004	270.004.000.000	100,00

- Saat ini susunan pengurus SKP adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Francis Budiharja Santoso  
 Komisaris : Michael Wijaya  
 Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso

Direksi

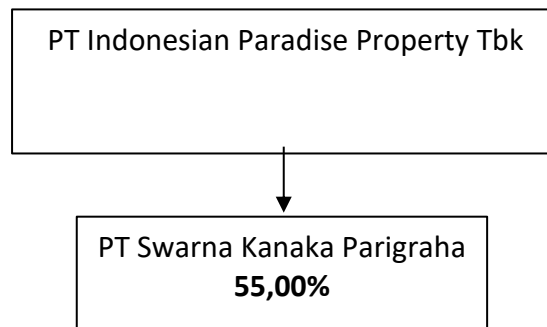
Direktur Utama : Anthony Prabowo Susilo  
 Direktur : Surina  
 Direktur : Diana Solaiman  
 Direktur : Harry Surya Adam  
 Direktur : Lawrence Wibisono

### 3. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (“BANK“)

PT Bank Danamon Indonesia Tbk merupakan bank yang didirikan tahun 1956 yang berkedudukan di Jakarta Selatan. Untuk informasi lebih lanjut dapat dilihat di situs : [www.danamon.co.id](http://www.danamon.co.id)

## SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

a. Hubungan Afiliasi dari segi kepemilikan saham



b. Hubungan Afiliasi dari segi pengurusan/manajemen

PT	Anthony Prabowo Susilo	Surina	Agoes Soelistyo Santoso
INPP	Presiden Direktur	Direktur	Komisaris
SKP	Komisaris	Direktur	Komisaris

**PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

Dewan Komisaris dan Direksi dengan ini menyatakan bahwa:

- a. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- b. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- c. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) bukanlah merupakan transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.
- d. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Indonesian Paradise Property Tbk.**

**PARADI23**  
INDONESIA  


Ispandiati Makmur  
**Sekretaris Perusahaan**