

Jakarta, 15 Oktober 2024
Nomor : 60/INPP-CS/X/2024

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.1-4, Jakarta Pusat 10710

Perihal : Pelaporan Transaksi Afiliasi Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42 /POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan

Dengan hormat,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan (“**POJK 42/2020**”), bersama ini kami sampaikan Pelaporan Transaksi Afiliasi sesuai pasal 6 ayat 1 (e) POJK 42/2020 perihal transaksi pemberian jaminan kepada bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, atau perusahaan pembiayaan infrastruktur baik dari dalam negeri maupun luar negeri atas pinjaman yang diterima secara langsung oleh Perusahaan Terbuka atau Perusahaan Terkendali yang terdiri dari informasi sebagai berikut :

DEFINISI

Perseroan	: PT Indonesian Paradise Property Tbk
IPI	: PT Indonesian Paradise Island
NAP	: PT Narpati Arjaya Properti
BCA	: PT Bank Central Asia Tbk
Perjanjian Kredit	: Akta Perjanjian Kredit No. 6 tanggal 4 Maret 2024 antara IPI dengan BCA.

URAIAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

1. Tanggal Transaksi
Transaksi dilaksanakan pada tanggal 4 Maret 2024.
2. Obyek Transaksi
Obyek Transaksi adalah Pemberian Jaminan Hutang berupa (“*Corporate Guarantee*”) oleh NAP (entitas anak Perseroan) sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh IPI dari BCA.
3. Nilai Transaksi
NAP melakukan pemberian Jaminan Hutang berupa (“*Corporate Guarantee*”) kepada BCA sehubungan dengan Fasilitas Kredit Investasi yang diperoleh IPI dari BCA dengan pagu kredit tidak melebihi Rp 559.406.000.000,- (lima ratus lima puluh sembilan miliar empat ratus enam juta Rupiah)

Nilai *Corporate Guarantee* yang diberikan oleh NAP adalah dengan nilai penjaminan sebesar Rp 382.745.585.200,- (tiga ratus delapan puluh dua miliar tujuh ratus empat puluh lima juta lima ratus delapan puluh lima ribu dua ratus Rupiah).

PENJELASAN, PERTIMBANGAN & ALASAN TRANSAKSI DILAKUKAN DENGAN PIHAK AFILIASI

Pertimbangan dilakukannya transaksi ini hanya dapat dilakukan oleh NAP karena merupakan persyaratan kredit dari BCA bahwa Perseroan harus memberikan Jaminan Hutang berupa ("*Corporate Guarantee*") sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh IPI dari BCA sehingga hal ini tidak dapat dilakukan dengan pihak lainnya. Selain itu, pemberian fasilitas kredit dari BCA kepada IPI akan membantu pengembangan usaha bagi IPI.

KETERANGAN PIHAK YANG BERTRANSAKSI

1. PT Indonesian Paradise Property Tbk

- PT Indonesian Paradise Property Tbk ("**Perseroan**") adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, semula dengan nama PT Penta Karsa Lubrindo berdasarkan Akta No. 96 tanggal 14 Juni 1996 dan diubah dengan Akta No. 42 tanggal 8 Januari 1997, keduanya dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa, NG, SH, CN, pengganti dari Rachmat Santoso, SH, pada saat itu Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1030 HT.01.01.TH.97 tanggal 12 Februari 1997 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 21 tanggal 12 Maret 2002 Tambahan No. 2574.
- Perseroan memiliki Anggaran Dasar yang telah disesuaikan dengan Undang undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("**UUPT**") dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan, sesuai dengan Akta No. 161 tanggal 30 Juni 2008 dan telah diubah terakhir dengan Akta No. 21 tanggal 06 Juni 2024 di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0151399 tanggal 20 Juni 2024.
- Bidang usaha Perseroan yaitu berusaha dalam bidang hotel bintang.
- Perseroan berkantor pusat di Gedung Centennial Tower Lantai 30, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
- Selanjutnya susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora tanggal 30 September 2024 adalah sebagai berikut :

Pemegang Saham	Saham		
	Saham	Nominal (Rp100/saham)	%
Modal Dasar	40.000.000.000	4.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
PT Grahatama Kreasibaru	4.136.971.279	413.697.127.900	37,00
Tree of Blessing Pte.Ltd	3.147.549.873	314.754.987.300	28,15
Elysium Investment Partners Ltd	2.012.754.912	201.275.491.200	18,00

CGS International Securities Singapore Ltd	894.374.600	89.437.460.000	8,00
Masyarakat	990.321.068	99.032.106.800	8,85
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	11.181.971.732	1.118.197.173.200	100

- Selanjutnya, Perseroan memiliki susunan pengurus sesuai dengan Akta 21 tanggal 06 Juni 2024 yang di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0216116 tanggal 20 Juni 2024 sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Todo Sihombing

Wakil Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Hadi Cahyadi

Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso

Komisaris : Karel Patipeilohy

Komisaris : Amelia Gozali

Komisaris : Sukidi, Ph.D

Direksi

Presiden Direktur : Anthony Prabowo Susilo

Direktur : Patrick Santosa Rendradjaja

Direktur : Surina

2. PT Indonesian Paradise Island (“IPI”)

- IPI adalah suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia, didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 24, tanggal 22 Januari 1985, dibuat di hadapan Raden Soerojo Wongsowidjojo, SH., Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-3419-HT01-01 th.85, tertanggal 5 Juni 1985.
- Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham IPI

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	300.000.000	300.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Narpati Arjaya Properti	159.033.334	159.033.334.000	68,42
PT Empu Sahid International	66.060.000	66.060.000.000	28,42
Sarwo Budi Wiryanti Sukamdani	1.468.000	1.468.000.000	0,63
Exacty Budiarsi	1.468.000	1.468.000.000	0,63

Nugroho Budi Satrio	1.468.000	1.468.000.000	0,63
Ir. Haryadi Budi Santoso Sukamdani	1.468.000	1.468.000.000	0,63
Sri Bimastuti Handayani	1.468.000	1.468.000.000	0,63
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	232.433.334	232.433.334.000	100,00

- Saat ini susunan pengurus IPI adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Anthony Prabowo Susilo

Komisaris : Sarwo Budi Wiryanti Sukamdani

Komisaris : Exacty Budiarsi

Komisaris : Abdul Hamid Bimo Suryono

Komisaris : Diana Solaiman

Komisaris : Amelia Gozali

Direksi

Presiden Direktur : Ir. Hariyadi Budi Santoso Sukamdani

Wakil Presiden Direktur : Hj. Mohamad Tachril Sapi'ie

Direktur : Agoes Soelistyo Santoso

Direktur : Patrick Santosa Rendradjaja

3. PT Narpati Arjaya Properti ("NAP")

- NAP adalah suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia, didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 44, tanggal 31 Oktober 2023, dibuat dihadapan Laurens Gunawan, SH. M.Kn., Notaris di Jakarta Barat dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-0083941.AH.01.01.Tahun 2023, tanggal 3 November 2023.
- Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham NAP

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	837.791.990	837.791.990.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Indonesian Paradise Property Tbk	423.568.296	423.568.296.000	91,92
PT Bimantara Citra	37.217.298	37.217.298.000	8,08
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	460.785.594	460.785.594.000	100,00

- Saat ini susunan pengurus NAP adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Hj. Mochamad Tachril Sapi'ie

Wakil Presiden Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso

Komisaris : Diana Solaiman

Direksi

Presiden Direktur: Anthony Prabowo Susilo

Direktur : Surina

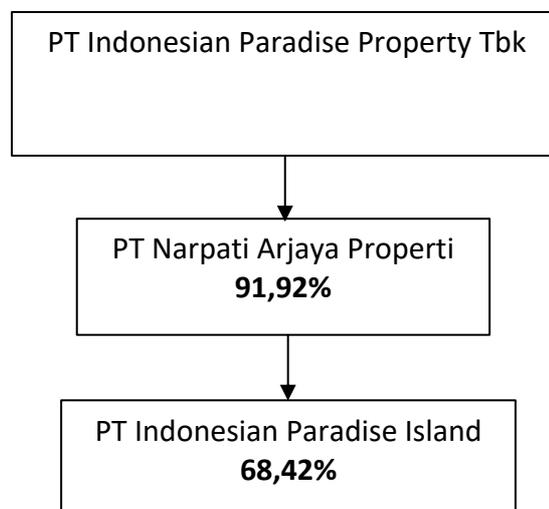
Direktur : Arif Danurdara Tachril

4. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

PT Bank Central Asia Tbk merupakan bank yang didirikan tahun 1955 yang berkantor pusat di Jakarta Pusat. Untuk informasi lebih lanjut dapat dilihat di situs : www.bca.co.id

SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

a. *Hubungan Afiliasi dari segi kepemilikan saham*



b. *Hubungan Afiliasi dari segi pengurusan/manajemen*

PT	Anthony Prabowo S.	Patrick Santosa Rendradajaja	Surina	Agoes Soelistyo Santoso	Amelia Gozali
INPP	Presiden Direktur	Direktur	Direktur	Komisaris	Komisaris
IPI	Presiden Komisaris	Direktur	-	Direktur	Komisaris
NAP	Presiden Direktur	-	Direktur	Wakil Presiden Komisaris	-

PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi dengan ini menyatakan bahwa:

- a. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- b. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- c. Transaksi pemberian Jaminan Hutang berupa Jaminan Perusahaan (“*Corporate Guarantee*”) bukanlah merupakan transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.
- d. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Indonesian Paradise Property Tbk.

PARADI23
INDONESIA


Ispandiati Makmur
Sekretaris Perusahaan