

Jakarta, 15 Oktober 2024  
Nomor : 052/INPP-CS/X/2024

Kepada Yth,  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No.1-4, Jakarta Pusat 10710

Perihal : Pelaporan Transaksi Afiliasi Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42 /POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan

Dengan hormat,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan (“**POJK 42/2020**”), bersama ini kami sampaikan Pelaporan Transaksi Afiliasi sesuai pasal 6 ayat 1 (e) POJK 42/2020 perihal transaksi pemberian jaminan kepada bank, perusahaan modal ventura, perusahaan pembiayaan, atau perusahaan pembiayaan infrastruktur baik dari dalam negeri maupun luar negeri atas pinjaman yang diterima secara langsung oleh Perusahaan Terbuka atau Perusahaan Terkendali yang terdiri dari informasi sebagai berikut :

## DEFINISI

Perseroan	: PT Indonesian Paradise Property Tbk
ANR	: PT Anugerah Nusaraya
BWS	: PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
Aset	: 1. Hak Guna Bangunan Nomor 1982 atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 24 Maret 2010, Nomor 00439/2010, seluas 47.142 m2 dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB): 05.07.09.03.02608. 2. Hak Guna Bangunan Nomor 17955 atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 05 Mei 2021, Nomor 12716/Tanjung Riau/2021, seluas 18.162 m2 dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB): 32.02.09.03.00006

## URAIAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

1. Tanggal Transaksi  
Transaksi dilaksanakan pada tanggal 27 April 2022.
2. Obyek Transaksi,  
Obyek Transaksi adalah Pemberian Jaminan Hutang berupa Aset ANR (entitas anak Perseroan) oleh Perseroan sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan dari BWS.

### 3. Nilai Transaksi

Perseroan melakukan pemberian Jaminan Hutang berupa Aset kepada BWS sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan dari BWS dengan plafon sebesar Rp 246.250.000.000,- (dua ratus empat puluh enam miliar dua ratus lima puluh Rupiah).

## PENJELASAN, PERTIMBANGAN & ALASAN TRANSAKSI DILAKUKAN DENGAN PIHAK AFILIASI

Pertimbangan dilakukannya transaksi ini oleh Perseroan karena pemberian fasilitas kredit dari BWS kepada Perseroan akan membantu pengembangan usaha bagi Perseroan.

## KETERANGAN PIHAK YANG BERTRANSAKSI

### 1. PT Indonesian Paradise Property Tbk

- PT Indonesian Paradise Property Tbk (“**Perseroan**”) adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, semula dengan nama PT Penta Karsa Lubrindo berdasarkan Akta No. 96 tanggal 14 Juni 1996 dan diubah dengan Akta No. 42 tanggal 8 Januari 1997, keduanya dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa, NG, SH, CN, pengganti dari Rachmat Santoso, SH, pada saat itu Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1030 HT.01.01.TH.97 tanggal 12 Februari 1997 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 21 tanggal 12 Maret 2002 Tambahan No. 2574.
- Perseroan memiliki Anggaran Dasar yang telah disesuaikan dengan Undang undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (“**UUPT**”) dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan, sesuai dengan Akta No. 161 tanggal 30 Juni 2008 dan telah diubah terakhir dengan Akta No. 21 tanggal 06 Juni 2024 di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0151399 tanggal 20 Juni 2024.
- Bidang usaha Perseroan yaitu berusaha dalam bidang hotel bintang.
- Perseroan berkantor pusat di Gedung Centennial Tower Lantai 30, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
- Selanjutnya susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora tanggal 31 Agustus 2024 adalah sebagai berikut :

Pemegang Saham	Saham		
	Saham	Nominal (Rp100/saham)	%
Modal Dasar	40.000.000.000	4.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
PT Grahatama Kreasibaru	4.136.971.279	413.697.127.900	37,00
Tree of Blessing Pte.Ltd	3.147.549.873	314.754.987.300	28,15
Elysium Investment Partners Ltd	2.012.754.912	201.275.491.200	18,00

CGS International Securities Singapore Ltd	894.433.500	89.443.350.000	8,00
Masyarakat	990.262.168	99.026.216.800	8,85
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	11.181.971.732	1.118.197.173.200	100

- Selanjutnya, Perseroan memiliki susunan pengurus sesuai dengan Akta 21 tanggal 06 Juni 2024 yang di buat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.K.n., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0216116 sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Todo Sihombing

Wakil Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Hadi Cahyadi

Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso

Komisaris : Karel Patipeilohy

Komisaris : Amelia Gozali

#### Direksi

Presiden Direktur : Anthony Prabowo Susilo

Direktur : Patrick S Rendradjaja

Direktur : Surina

## 2. PT Anugerah Nusaraya (“ANR”)

- ANR adalah suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia, didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 002, tanggal 29 November 2006, dibuat di hadapan Eria Heryanti Poerwandini, SH, Notaris di Purwakarta dan Telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W8-01052 HT.01.01-TH.2006, tanggal 21 Desember 2006.
- Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham ANR

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	300.000.000	300.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Indonesian Paradise Property Tbk	105.112.363	96.552.363.000	87,02
PT Andalan Karya Property	15.676.729	15.676.729.000	12,98
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	120.789.092	120.789.092.000	100,00

- Saat ini susunan pengurus ANR adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Karel Patipeilohy

Komisaris : Patrick Santosa Rendrajaja

Direksi

Presiden Direktur: Anthony Prabowo Susilo

Direktur : Elvan Prawira Gunadi

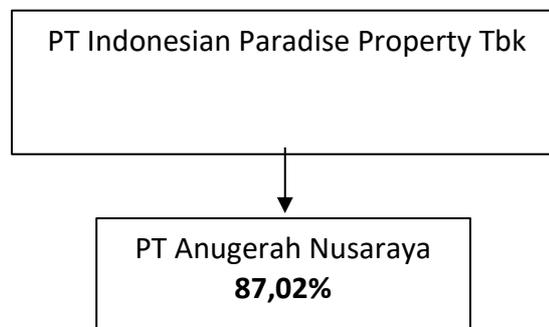
### 3. PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk (“BWS“)

PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk merupakan bank yang didirikan tahun 1906 yang berkedudukan di Jakarta Selatan. Untuk informasi lebih lanjut dapat dilihat di situs :

[www.bankwoorisaudara.com](http://www.bankwoorisaudara.com)

## SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

a. Hubungan Afiliasi dari segi kepemilikan saham



b. Hubungan Afiliasi dari segi pengurusan/manajemen

PT	Anthony Prabowo Susilo	Patrick Santosa Rendrajaja	Karel Patipeilohy
INPP	Presiden Direktur	Direktur	Komisaris
ANR	Presiden Direktur	Komisaris	Presiden Komisaris

**PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

Dewan Komisaris dan Direksi dengan ini menyatakan bahwa:

- a. Transaksi pemberian Jaminan Hutang merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- b. Transaksi pemberian Jaminan Hutang tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
- c. Transaksi pemberian Jaminan Hutang bukanlah merupakan transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.
- d. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Indonesian Paradise Property Tbk.**

**PARADI23**  
INDONESIA  


Ispandiati Makmur

**Sekretaris Perusahaan**