

**Performa INPP Cemerlang, Pecahkan Rekor Pendapatan FY2022 dan 1Q23**

*Grup Paradise Indonesia (INPP:IDX) mencapai pendapatan tertinggi sepanjang masa, mencetak rekor baru pendapatan sebesar Rp 955,5 miliar pada FY2022 berkat kembalinya momentum ekonomi dan aktivitas rekreasi konsumen setelah masa pandemi. Sebagai pengelola mall dan hotel kelas atas, pendapatan berulang INPP menjanjikan pencapaian tinggi yang berkelanjutan pada tahun mendatang.*

**Jakarta, 08 Mei 2023** PT Indonesian Paradise Property Tbk (INPP:IDX) telah memecahkan rekor pendapatan kuartalan sebesar Rp 262,7 miliar pada 3M23, dengan lonjakan peningkatan sebesar 96,3% dari pendapatan 3M22 sebesar Rp 133,8 miliar. Divisi Komersial perseroan menjadi penyumbang penjualan terbesar dengan pendapatan Rp 110,4 miliar. Kontributor utama pencapaian komersial INPP adalah Beachwalk Shopping Center di Kuta, Bali, dan 23 Paskal Shopping Center di Bandung. Selain itu, pertumbuhan ekonomi Indonesia sebesar 4,8% pada tahun 2023 (BPS, 2023) dan peningkatan kegiatan rekreasi di luar rumah membawa pengaruh positif terhadap pendapatan komersial dan perhotelan INPP, dengan peningkatan masing-masing sebesar 32,9% dan 124,1%. Selain itu, Perseroan juga melaporkan peningkatan penjualan properti yang signifikan sebesar 882,8% pada 3M23.

Hasil kinerja FY2022 dan 3M2023 INPP yang menguntungkan serta selera konsumen yang meningkat sepanjang tahun 2023, hal ini sejalan dengan data Februari 2023 yang melaporkan peningkatan tren makro tingkat hunian hotel (BPS, 2023) dan pengunjung mal (APPBI, 2023). Didorong oleh fundamental makro yang kuat, INPP menunjukkan potensi kuat untuk memanfaatkan momentum dan meraih pertumbuhan yang lebih kuat di tahun-tahun

**INPP Shines with Stellar Performance, Achieved Record-breaking Revenue in FY2022 and 1Q23**

*Paradise Indonesia Group (INPP:IDX) achieved an all-time high in revenue, setting a new record of IDR 955.5 billion revenue in FY2022 as the economy regains its momentum and consumers leisure activities returns after pandemic period. As a purveyor of upper-class malls and hotels, INPP's recurring income stream promises continued record-breaking achievements in the coming year.*

**Jakarta, May 08, 2023** — PT Indonesian Paradise Property Tbk (INPP:IDX) has achieved a record-breaking quarterly revenue of IDR 262.7 billion in 3M23, representing an astonishing 96.3% surge from its 3M22 revenue of IDR 133.8 billion. The company's Commercial division was the largest sales contributor, generating IDR 110.4 billion in revenue. INPP's top Commercial contributors are Beachwalk Shopping Center in Kuta, Bali, and 23 Paskal Shopping Center in Bandung. Furthermore, Indonesia's economic growth of 4.8% in 2023 (BPS, 2023) and the rise in out-of-home leisure activities have positively impacted both INPP's commercial and hospitality revenues, with a 32.9% and 124.1% increase respectively. Moreover, the Company has reported a significant increase of 882.8% in property sales in 3M23.

INPP's favorable FY2022 and 3M2023 results and the growing consumer appetite throughout 2023 are consistent with the macro trends of increasing overall hotel occupancy rate (BPS, 2023) and mall visitors (APPBI, 2023) according to February 2023 data. Driven by strong macro fundamentals, INPP exhibits strong potential to ride the momentum and gain even stronger growth in the coming years. INPP stands out from other developers in its ability to generate recurring income from its

# PARADISE

## INDONESIA

mendatang. INPP menonjol dibandingkan pengembang lain berkat kemampuannya untuk menghasilkan pendapatan berulang dari portofolio hotel dan mal premium mereka yang mengesankan. Beberapa properti lain naungan INPP antara lain Sheraton Bali Kuta Resort, HARRIS Suites fX Sudirman, dan Aloft Kuta Beach.

Untuk semakin memperkaya keragaman portofolio INPP, Perusahaan ini terus mengembangkan empat proyek di Makassar, Bandung, Semarang, dan Jakarta.

- Proyek 31 Sudirman Suites & Hyatt Place Makassar adalah kompleks apartemen dan hotel premium di jantung kota Makassar, dengan salah satu gedung tertinggi di kota tersebut yang menjanjikan pemandangan terbaik kota Makassar bagi para penghuni dan tamu hotel.
- Untuk melanjutkan kesuksesan bisnis komersial 23 Paskal, INPP akan memulai pembangunan ekspansi 23 Paskal di jantung kota Bandung.
- INPP akan merampungkan proyek *mixed-use premium* di Jakarta Selatan, Antasari Place, lebih awal dari yang direncanakan dan memenuhi komitmen mereka untuk mewujudkan standar baru lingkungan urban kontemporer.
- Selain itu, INPP akan memulai konstruksi pembangunan *mixed-use* andalannya di Semarang. Kompleks ini berlokasi strategis di area Pearl of Java yang berdekatan dengan Universitas Binus dan Pantai Marina yang populer.

**Anthony Prabowo Susilo, Presiden Direktur INPP mengomentari pencapaian tersebut,** “Kami dengan senang hati melaporkan pertumbuhan pendapatan yang signifikan untuk kuartal pertama tahun 2023. Pencapaian ini berkat kontribusi dari pengeluaran belanja dan kepercayaan konsumen yang membaik, meningkatnya kegiatan rekreasi di luar rumah, dan penguatan ekonomi Indonesia. Kami yakin akan kemampuan kami untuk membawa

impressive portfolio of well-known hotels and malls. Some other properties under its umbrella include Sheraton Bali Kuta Resort, HARRIS Suites fX Sudirman and Aloft Kuta Beach.

To further strengthen INPP’s diverse portfolio, the Company continues to develop four projects in Makassar, Bandung, Semarang, and Jakarta.

- The 31 Sudirman Suites & Hyatt Place Makassar project is a premium apartment and hotel complex at the core of Makassar, featuring one of the tallest buildings in the city, promising its residences and guests the best views of the city of Makassar.
- To further build on the success of its 23 Paskal commercial business, INPP will begin construction of an expansion wing of 23 Paskal in the heart of Bandung.
- INPP will top off its high-end mixed-use development in South Jakarta, Antasari Place, earlier than targeted and fulfill its commitment in building a new benchmark of contemporary urban living community.
- Additionally, INPP will begin construction of its flagship mixed-use development in Semarang. The complex is strategically located in the Pearl of Java development adjacent to Binus University and the popular Marina Beach.

**Anthony Prabowo Susilo, President Director of INPP commented on the results,** “We are happy to report such a significant growth in revenue for the first quarter of 2023. The significant recovery in consumer spending and confidence, the rise of out-of-home leisure activities, and Indonesia’s strong economic growth have all contributed to this achievement. We are confident of our ability to carry the momentum and take advantage of

# PARADI23

## INDONESIA

momentum dan memanfaatkan fundamental yang kuat ini untuk mencapai kesuksesan yang lebih besar di masa depan.”

\*\*\*\*\*

### **Tentang PT Indonesian Paradise Property Tbk**

PT Indonesian Paradise Property Tbk (“INPP”) adalah pengembang dan operator properti gaya hidup ikonik di beberapa lokasi teratas di Indonesia. INPP bersama anak perusahaannya memiliki dan mengelola beragam portofolio hotel, pusat perbelanjaan, dan apartemen yang bersinergi untuk menciptakan model bisnis yang berkelanjutan. INPP memiliki 13 hotel di Jakarta, Bali, Batam, dan Yogyakarta, serta mengoperasikan 6 pusat perbelanjaan di Jakarta, Bandung, dan Bali. Sejalan dengan visi perusahaan untuk membangun proyek properti ikonik, INPP terus melakukan pengembangan properti *mixed-use*. Saat ini, INPP mengembangkan 4 proyek pembangunan yaitu 31 Sudirman Suites dan Hotel Hyatt Place di Makassar; perluasan 23 Paskal di Bandung; pengembangan *mixed-use* Antasari Place di Jakarta Selatan; dan pengembangan *mixed-use* unggulan di Semarang.

*“We develop and create Iconic Lifestyle Destinations in Indonesia’s greatest cities”*

that these strong fundamentals to achieve even greater success in the future.”

\*\*\*\*\*

### **About PT Indonesian Paradise Property Tbk**

PT Indonesian Paradise Property Tbk is a developer and operator of iconic lifestyle properties on several top locations across Indonesia. INPP along with its subsidiaries own and manage a diverse portfolio of hotels, shopping centers, and apartments which synergize to create a sustainable business model. INPP owns 13 hotels in Jakarta, Bali, Batam, and Yogyakarta, and operates 6 shopping centers in Jakarta, Bandung, dan Bali. In line with the company’s vision to build iconic property projects, INPP continues to create mixed-use property developments. INPP currently manages 4 active developments in 31 Sudirman Suites and Hyatt Place hotel in Makassar; 23 Paskal expansion in Bandung; Antasari Place mixed-use development in South Jakarta; and a flagship mixed-use development in Semarang.

*“We develop and create Iconic Lifestyle Destinations in Indonesia’s greatest cities”*

Untuk informasi lebih lanjut silahkan menghubungi:

For further information, please contact:

.....

*Investor Relations* INPP

E-mail: [investor.relations@paradiseindonesia.com](mailto:investor.relations@paradiseindonesia.com)

**M. Aditya**

*Media Relations*

Mobile: +62 81295486465